

ИЗМЕНЕНИЯ № 6 от «24» сентября 2014 г.

в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»

строительства малоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой и с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Барвиха, дача № 4 а от «29» ноября 2013 г. (далее – «Проектная декларация»)

1. Внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. П.2.6. таблицы 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» ноября 2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-96/129/2012-274 (Документы основания: Согласие собственника на объединение земельных участков от 31.10.2012 г.; Договор купли-продажи земельных участков и жилого строения-дачи в стадии строительства от 03.11.2005 г.; Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 1903 от 13.08.2008 г.). Характеристики земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для жилищного строительства; общая площадь: 6 600 кв. м; кадастровый номер: 50:20:0010336:22253; адрес: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Барвиха, дача № 4 а.»
-------	--	--

1.2. П.2.9. таблицы 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.9.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание их технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1.Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.1): <ul style="list-style-type: none">• 4-этажное строение с подвалом и плоской кровлей в осях 34,5 x 27,7 м, включающее в себя одну жилую секцию. Высота строящегося здания 11,25 м• На этажах здания (отм – 0.350, + 3.250, + 6.850, +10.450) размещаются однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.• Всего квартир: 32:• Квартира однокомнатная – от 53,8 до 67,1 м² – 4 шт.,• квартира двухкомнатная от 59,0 до 74,9 м² – 8 шт.,• Квартира трехкомнатная от 77,5 до 128,2 м² – 20 шт. 2.Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.2): <ul style="list-style-type: none">• 4-этажное строение с подвалом и плоской кровлей в осях 39,9 x 18,8 м, включающее в себя одну жилую секцию.• Высота строящегося здания 11,25 м• На этажах здания (отм – 0.000, + 3.600, + 7.200, + 10.800) размещаются однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры, четырехкомнатные квартиры.• Всего квартир – 20 шт.• Квартира однокомнатная от 63,7 до 79,4 м² – 4 шт.,
-------	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Квартира трехкомнатная от 97,8 до 111,3 м² – 4 шт., • Квартира четырехкомнатная – от 116,3 до 162,4 м² – 12 шт. <p>3. Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4-этажное строение с подвалом и плоской кровлей в осях 23,4 x 27,8 м, включающее в себя одну жилую секцию. • Высота строящегося здания 11,25 м • На этажах здания (отм – 0.000, + 3.600, 7.200, +10.800) размещаются однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры. • Всего квартир – 15 шт. • трехкомнатная квартира от 85,7 до 142,1 м² – 2 шт. • Квартира четырехкомнатная – от 133,8 до 172,5 м² – 13 шт.»
--	---

1.3. П.2.10. таблицы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Подземный гараж - стоянка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Представляет собой двухуровневый объем (отм -6.300, -9.450) • Максимальный размер в плане – 111,1x58,2 м, размещается под проезжей и благоустраиваемой частью территории. • Общий строительный объем автостоянки – 15069,6 м³ • Общая площадь – 5382,0 м² • Количество машиномест – 136 м/м • Площадь одного м/м – 13,23 – 19 м². • Функциональное назначение – для временного размещения транспортных средств».
---------------	--	---

1.4. П.2.11. таблицы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>1. Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь нежилых подсобных помещений – 518,75 м². • Количество нежилых помещений – 25 шт. • Типы нежилых помещений: Венткамеры, ИТП, помещение садового и дворового инвентаря, диспетчерская ЦПУ, помещение охраны, санузлы, КНС венткамеры, колясочная, помещение консьержа, электрощитовая, помещение тех персонала, мастерская. <p>2. Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по Ген. плану 1.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь нежилых подсобных помещений – 685,3 м². • Количество нежилых помещений – 26 шт. • Типы нежилых помещений: Венткамеры, ИТП, помещение персонала управляющей компании, диспетчерская ЦПУ, помещение охраны, санузлы, колясочная, помещение консьержа, электрощитовая, помещение дворника. <p>3. Многоквартирный одноподъездный жилой дом (поз. по</p>
---------------	--	--

		<p>Ген. плану 1.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь нежилых подсобных помещений – 578,6 м2 • Количество нежилых помещений – 28 шт. • Типы нежилых помещений: Венткамеры, ИТП, помещение администрации комплекса, помещение охраны, санузлы, помещение консьержа, электрощитовая, узел управления. <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке».</p>
--	--	---

Генеральный директор
 ООО «МастерСтрой»



Е.Р. Галиуллин

Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 3 (Три) листа.

Генеральный директор
ООО «МастерСтрой»

 Е.Р. Галиуллин



Руководитель проекта

В.А. Шульц 

Ведущий юрисконсульт

С.Ф. Раджабов 