

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 от 04.03.2014 г.

в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»

строительства малоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой и с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Барвиха, дача № 4 а от «29» ноября 2013 г. (далее – «Проектная декларация»)

1. Внести следующие изменения в Проектную декларацию:

1.1. Пункт 2.17. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» таблицы 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2012 г. № 294-ФЗ (ред. от 23.07.2013 г.), далее – «Федеральный закон об участии в долевом строительстве», в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Залогом в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона об участии в долевом строительстве обеспечивается исполнение следующих обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство:</p> <ol style="list-style-type: none">1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом об участии в долевом строительстве и (или) договором;2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительства, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона об участии в долевом строительстве.»</p>
--------	---	---

1.2. В соответствии с ч. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ (ред. от 23.07.2013 г.) (с

изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2014), пп. 1.9., 1.10. таблицы 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

«1.9.	Информация о финансовом результате 2013 года	Чистая прибыль по бухгалтерскому учету на 31 декабря 2013 г. составила 79 945 тыс. руб.
1.10.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность на 31 декабря 2013 г. составляет 439 531 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31 декабря 2013 г. составляет 2 935 тыс. руб.»

Генеральный директор

ООО «МастерСтрой»



Е.Р. Галиуллин



Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 2 (два) листа
Генеральный директор
ООО «МастерСтрой»

Галиуллин Е.Р.