



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "МастерСтрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

123317, Москва г., г. Москва, наб Пресненская,  
д. 6, кв. 5706, masterstroy@level-barvikha.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.05.2017

№ RU50-55-8168-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, дер. Барвиха»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»; ООО «Научно-проектный центр «Перспектива»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-0476-13 от 11.04.2013; № 77-1-2-0001-15 от 09.02.2015</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010336:22253</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50511305-01.1.1.201400186 утвержден постановлением Администрации с.п. Барвихинское от 18.12.2014 № 513</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утверждён 22.03.2012 № 103 Администрацией с.п. Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области «Об утверждении проекта планировки территории жилого комплекса с подземной автостоянкой и объектами инфраструктуры в д. Барвиха, ООО «МастерСтрой»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Проектная мастерская», 2012; ООО «ЦРНА ГОРА ИНЖЕНЕРИНГ», 2014; ООО «МагистральГазСервис», 2013;</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>4-х этажные одноподъездные многоквартирные жилые дома (3 шт.)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15 169,64</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6 600,00</b>
Объем (куб. м):	<b>55 868,99</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>24 777,27</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>3</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 650,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Общая площадь квартир – 8 021,81 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир – 80, в том числе:</b>  <b>однокомнатные – 60;</b>  <b>двухкомнатные – 8;</b>  <b>трехкомнатные – 12.</b>  <b>Общая площадь подземной автостоянки – 5 382,00 кв.м.;</b>  <b>Строительный объем подземной автостоянки – 15 169,60 куб.м.;</b>  <b>Количество м/мест – 136</b></p> <p><b>Ранее строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50511305-01.1.1.201200060-17 от 30.05.2013, выданного Главой сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области.</b></p>		
<b>«Котельная в составе 2 котлов Logano S825L, мощностью 1000 кВт и 1900 кВт, фирмы Buderus (Германия) для теплоснабжения малоэтажного жилого комплекса с подземной стоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, д. Барвиха, дача № 4а»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>68,14</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6 600,00</b>
Объем (куб. м):	<b>364,55</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	<b>Выдано взамен разрешения на строительство № RU50-19-4177-2016 от 19.02.2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Барвиха, дача № 4а</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 19.09.2018 в соответствии с Проект организации строительства

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.05.2017



**А. В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)