

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Level Barvikha Residence"

№ 50-000668 по состоянию на 21.11.2019

Дата подачи декларации: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МАСТЕРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МАСТЕРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121609
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Осенний
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 19; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)729-66-78

	1.4.2	Адрес электронной почты: masterstroy@level-barvikha.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.level-barvikha.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Заворотний
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702579021
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748481460
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Базис-Долгосрочные инвестиции"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704366195
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Заворотний
	3.4.2	Имя: Игорь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,0001 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-531-900 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773131635476
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единоличный исполнительный орган Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМ.РФ Управление активами
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704366195
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746708733
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 192,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 256 604,08 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 632,28 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский

	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барвиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Барвиха, дача № 4 а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15169,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7777,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3123,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10901,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЗЕМЛЕМЕР +
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050072289
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705837930
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728629502
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ МЕГАНОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736200629
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНКОРУС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706250460
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ-ЛОДЖИСТИКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832106057
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Спецпроектстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726322480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0476-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0001-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701363020
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ ГРУПП
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0004-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПЕРСПЕКТИВА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719175370
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0065-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ УДМУРТИИ

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Level Barvikhha Residence
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-55-8168-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50-55-8168-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50511305-01.1.1.201200060 " "17
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2014
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Глава сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-8168-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:10336:22253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеется в соответствии с проектной документацией и СП 42.13330.2011
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевая автостоянка на 6 машино-мест (площадь 67, 8 кв.м.), а также в северной части земельного участка вдоль проезда возможно размещение машино-мест для гостей и сотрудников комплекса
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется в соответствии с проектной документацией и СП 42.13330.2011 (на придомовой территории: игровой комплекс, спортивный комплекс, качели, урны, диваны парковые
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с проектной документацией и СП 42.13330.2011 и СП 118.13330.2012* на придомой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектной документацией и СП 42.13330.2011: газоны (тимopheевка, овсяница, райграс, ежа или аналоги), цветники (розы, боярышники, чубушники, кизильники, спиреи или аналоги)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует согласно проектной документации и СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется в соответствии с проектной документацией и СП 42.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОДИНЦОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/ПТО/0386/17/ВС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОДИНЦОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/ПТО/0387/17/ВО/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00918228/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 579 660 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСОБЛГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5005/ЭЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 261
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое, корпус 1	1	-	61.7	1
2	жилое, корпус 1	1	-	77.34	2
3	жилое, корпус 1	1	-	61.17	1
4	жилое, корпус 1	1	-	89.79	2
5	жилое, корпус 1	1	-	119.75	3
6	жилое, корпус 1	1	-	123.49	3
7	жилое, корпус 1	1	-	52.49	1
8	жилое, корпус 1	1	-	118.77	3
9	жилое, корпус 1	2	-	119.46	3
10	жилое, корпус 1	2	-	123.07	3
11	жилое, корпус 1	2	-	52.24	1
12	жилое, корпус 1	2	-	145.44	3
13	жилое, корпус 1	2	-	75.4	1
14	жилое, корпус 1	2	-	114.58	2
15	жилое, корпус 1	2	-	81.68	1
16	жилое, корпус 1	2	-	89.83	2
17	жилое, корпус 1	3	-	119.42	3
18	жилое, корпус 1	3	-	126	3
19	жилое, корпус 1	3	-	52.04	1
20	жилое, корпус 1	3	-	149.63	3
21	жилое, корпус 1	3	-	79.4	1
22	жилое, корпус 1	3	-	122.45	2
23	жилое, корпус 1	3	-	78.15	1
24	жилое, корпус 1	3	-	90	2
25	жилое, корпус 1	4	-	119.46	3
26	жилое, корпус 1	4	-	125.63	3
27	жилое, корпус 1	4	-	51.85	1
28	жилое, корпус 1	4	-	145.13	3
29	жилое, корпус 1	4	-	73.55	1
30	жилое, корпус 1	4	-	113.32	2

31	жилое, корпус 1	4	-	82.63	1
32	жилое, корпус 1	4	-	89.73	2
33	жилое, корпус 2	1	-	57.54	1
34	жилое, корпус 2	1	-	61.36	1
35	жилое, корпус 2	1	-	61.36	1
36	жилое, корпус 2	1	-	60.35	1
37	жилое, корпус 2	1	-	174.44	1
38	жилое, корпус 2	1	-	115.43	1
39	жилое, корпус 2	1	-	65.45	1
40	жилое, корпус 2	2	-	174.26	1
41	жилое, корпус 2	2	-	115.29	1
42	жилое, корпус 2	2	-	65.16	1
43	жилое, корпус 2	2	-	57.33	1
44	жилое, корпус 2	2	-	72.69	1
45	жилое, корпус 2	2	-	78.28	1
46	жилое, корпус 2	2	-	60.04	1
47	жилое, корпус 2	3	-	174.02	1
48	жилое, корпус 2	3	-	115.05	1
49	жилое, корпус 2	3	-	67.24	1
50	жилое, корпус 2	3	-	59.62	1
51	жилое, корпус 2	3	-	72.5	1
52	жилое, корпус 2	3	-	72.5	1
53	жилое, корпус 2	3	-	60.36	1
54	жилое, корпус 2	4	-	173.83	1
55	жилое, корпус 2	4	-	114.8	1
56	жилое, корпус 2	4	-	67	1
57	жилое, корпус 2	4	-	58.97	1
58	жилое, корпус 2	4	-	77.98	1
59	жилое, корпус 2	4	-	72.3	1
60	жилое, корпус 2	4	-	59.54	1
61	жилое, корпус 3	1	-	140.63	1
62	жилое, корпус 3	1	-	126.1	1
63	жилое, корпус 3	1	-	92.28	1
64	жилое, корпус 3	1	-	68.44	1
65	жилое, корпус 3	1	-	82.61	1
66	жилое, корпус 3	2	-	102.99	1
67	жилое, корпус 3	2	-	81.84	1
68	жилое, корпус 3	2	-	96.38	1
69	жилое, корпус 3	2	-	140.67	1
70	жилое, корпус 3	2	-	141.8	1
71	жилое, корпус 3	3	-	99.03	1
72	жилое, корпус 3	3	-	81.35	1
73	жилое, корпус 3	3	-	96.16	1

74	жилое, корпус 3	3	-	143.54	1
75	жилое, корпус 3	3	-	134.2	5
76	жилое, корпус 3	4	-	98.74	1
77	жилое, корпус 3	4	-	81.01	1
78	жилое, корпус 3	4	-	95.96	1
79	жилое, корпус 3	4	-	143.3	1
80	жилое, корпус 3	4	-	141.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
2	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
3	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
4	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
5	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
6	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
7	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
8	нежилое	-2	-	11.27	Машино место	11.27
9	нежилое	-2	-	11.27	Машино место	11.27
10	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
11	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
12	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
13	нежилое	-2	-	19.34	Машино место	19.34
14	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
15	нежилое	-2	-	19.34	Машино место	19.34
16	нежилое	-2	-	11.27	Машино место	11.27
17	нежилое	-2	-	11.27	Машино место	11.27
18	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
19	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
20	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
21	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
22	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
23	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
24	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
25	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
26	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
27	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
28	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
29	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
30	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
31	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89
32	нежилое	-2	-	13.89	Машино место	13.89

122	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
123	нежилое	-3	-	19.34	Машино место	19.34
124	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
125	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
126	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
127	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
128	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
129	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
130	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
131	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
132	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
133	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
134	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
135	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
136	нежилое	-3	-	11.27	Машино место	11.27
137	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
138	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
139	нежилое	-3	-	13.89	Машино место	13.89
1	нежилое	-2	-	4.54	Место хранения малых транспортных средств (далее –МХМТС)	4.54
2	нежилое	-2	-	4.31	МХМТС	4.31
3	нежилое	-2	-	4.31	МХМТС	4.31
4	нежилое	-2	-	10.13	МХМТС	10.13
5	нежилое	-2	-	13.09	МХМТС	13.09
6	нежилое	-2	-	12.98	МХМТС	12.98
7	нежилое	-2	-	14.58	МХМТС	14.58
8	нежилое	-2	-	5.1	МХМТС	5.1
9	нежилое	-2	-	8.75	МХМТС	8.75
10	нежилое	-2	-	4.81	МХМТС	4.81
11	нежилое	-2	-	3.2	МХМТС	3.2
12	нежилое	-2	-	2.96	МХМТС	2.96
13	нежилое	-2	-	5.01	МХМТС	5.01
14	нежилое	-2	-	5.01	МХМТС	5.01
15	нежилое	-2	-	9.74	МХМТС	9.74
16	нежилое	-2	-	9.4	МХМТС	9.4
17	нежилое	-2	-	8.18	МХМТС	8.18
18	нежилое	-2	-	8.07	МХМТС	8.07
19	нежилое	-2	-	7.96	МХМТС	7.96
20	нежилое	-2	-	5.17	МХМТС	5.17
21	нежилое	-2	-	5.2	МХМТС	5.2
22	нежилое	-2	-	5.2	МХМТС	5.2
23	нежилое	-2	-	5.17	МХМТС	5.17
24	нежилое	-3	-	4.53	МХМТС	4.53
25	нежилое	-3	-	4.31	МХМТС	4.31

26	нежилое	-3	-	4.31	МХМТС	4.31
27	нежилое	-3	-	4.53	МХМТС	4.53
28	нежилое	-3	-	10.13	МХМТС	10.13
29	нежилое	-3	-	12.26	МХМТС	12.26
30	нежилое	-3	-	11.39	МХМТС	11.39
31	нежилое	-3	-	10.94	МХМТС	10.94
32	нежилое	-3	-	5.13	МХМТС	5.13
33	нежилое	-3	-	5.12	МХМТС	5.12
34	нежилое	-3	-	10.04	МХМТС	10.04
35	нежилое	-3	-	4.8	МХМТС	4.8
36	нежилое	-3	-	7.82	МХМТС	7.82
37	нежилое	-3	-	4.41	МХМТС	4.41
38	нежилое	-3	-	5.01	МХМТС	5.01
39	нежилое	-3	-	5.01	МХМТС	5.01
40	нежилое	-3	-	9.74	МХМТС	9.74
41	нежилое	-3	-	9.4	МХМТС	9.4
42	нежилое	-3	-	8.18	МХМТС	8.18
43	нежилое	-3	-	8.07	МХМТС	8.07
44	нежилое	-3	-	7.96	МХМТС	7.96
45	нежилое	-3	-	5.17	МХМТС	5.17
46	нежилое	-3	-	5.2	МХМТС	5.2
47	нежилое	-3	-	5.2	МХМТС	5.2
48	нежилое	-3	-	5.17	МХМТС	5.17
1	нежилое, корпус 1	-1	-	5.96	Кладовая	5.96
2	нежилое, корпус 1	-1	-	6.2	Кладовая	6.2
3	нежилое, корпус 1	-1	-	6.01	Кладовая	6.01
4	нежилое, корпус 1	-1	-	6.62	Кладовая	6.62
5	нежилое, корпус 1	-1	-	9.26	Кладовая	9.26
6	нежилое, корпус 1	-1	-	8.67	Кладовая	8.67
7	нежилое, корпус 1	-1	-	9.8	Кладовая	9.8
8	нежилое, корпус 1	-1	-	9.88	Кладовая	9.88
9	нежилое, корпус 1	-1	-	8.75	Кладовая	8.75
10	нежилое, корпус 1	-1	-	8.75	Кладовая	8.75
11	нежилое, корпус 1	-1	-	8.75	Кладовая	8.75
12	нежилое, корпус 1	-1	-	8.81	Кладовая	8.81
13	нежилое, корпус 1	-1	-	8.75	Кладовая	8.75
14	нежилое, корпус 1	-1	-	8.74	Кладовая	8.74
15	нежилое, корпус 1	-1	-	7.99	Кладовая	7.99
16	нежилое, корпус 1	-1	-	11.31	Кладовая	11.31
17	нежилое, корпус 1	-1	-	9.18	Кладовая	9.18
18	нежилое, корпус 1	-1	-	11.28	Кладовая	11.28
19	нежилое, корпус 1	-1	-	12.71	Кладовая	12.71
20	нежилое, корпус 1	-1	-	17.53	Кладовая	17.53

21	нежилое, корпус 1	-1	-	10.24	Кладовая	10.24
22	нежилое, корпус 1	- 1	-	10.62	Кладовая	10.62
23	нежилое, корпус 1	-1	-	17.97	Кладовая	17.97
24	нежилое, корпус 1	-1	-	11.16	Кладовая	11.16
25	нежилое, корпус 2	-1	-	6.97	Кладовая	6.97
26	нежилое, корпус 2	-1	-	6.39	Кладовая	6.39
27	нежилое, корпус 2	-1	-	8.36	Кладовая	8.36
28	нежилое, корпус 2	-1	-	21.37	Кладовая	21.37
29	нежилое, корпус 2	-1	-	8.89	Кладовая	8.89
30	нежилое, корпус 2	-1	-	9.8	Кладовая	9.8
31	нежилое, корпус 2	-1	-	19.16	Кладовая	19.16
32	нежилое, корпус 2	-1	-	19.07	Кладовая	19.07
33	нежилое, корпус 2	-1	-	9.79	Кладовая	9.79
34	нежилое, корпус 2	-1	-	10.52	Кладовая	10.52
35	нежилое, корпус 2	-1	-	20.31	Кладовая	20.31
36	нежилое, корпус 2	-1	-	17.91	Кладовая	17.91
37	нежилое, корпус 2	-1	-	7.46	Кладовая	7.46
38	нежилое, корпус 2	-1	-	7.46	Кладовая	7.46
39	нежилое, корпус 2	-1	-	7.46	Кладовая	7.46
40	нежилое, корпус 2	-1	-	7.46	Кладовая	7.46
41	нежилое, корпус 2	-1	-	7.46	Кладовая	7.46
42	нежилое, корпус 2	-1	-	17.22	Кладовая	17.22
43	нежилое, корпус 2	-1	-	6.44	Кладовая	6.44
44	нежилое, корпус 2	-1	-	5.29	Кладовая	5.29
45	нежилое, корпус 2	-1	-	8.86	Кладовая	8.86
46	нежилое, корпус 2	-1	-	8.83	Кладовая	8.83
47	нежилое, корпус 2	-1	-	11.68	Кладовая	11.68
48	нежилое, корпус 2	-1	-	11.48	Кладовая	11.48
49	нежилое, корпус 2	-1	-	12.55	Кладовая	12.55
50	нежилое, корпус 2	-1	-	12.6	Кладовая	12.6
51	нежилое, корпус 2	-1	-	11.53	Кладовая	11.53
52	нежилое, корпус 2	-1	-	10.82	Кладовая	10.82
53	нежилое, корпус 2	-1	-	10.82	Кладовая	10.82
54	нежилое, корпус 2	-1	-	11.98	Кладовая	11.98
55	нежилое, корпус 2	-1	-	23.45	Кладовая	23.45
56	нежилое, корпус 2	-1	-	19.96	Кладовая	19.96
57	нежилое, корпус 2	-1	-	17.61	Кладовая	17.61
58	нежилое, корпус 3	-1	-	7.32	Кладовая	7.32
59	нежилое, корпус 3	-1	-	8.07	Кладовая	8.07
60	нежилое, корпус 3	-1	-	15.11	Кладовая	15.11
61	нежилое, корпус 3	-1	-	10.85	Кладовая	10.85
62	нежилое, корпус 3	-1	-	18.56	Кладовая	18.56
63	нежилое, корпус 3	-1	-	18.43	Кладовая	18.43

64	нежилое, корпус 3	-1	-	9.07	Кладовая	9.07
65	нежилое, корпус 3	-1	-	8.06	Кладовая	8.06
66	нежилое, корпус 3	-1	-	7.87	Кладовая	7.87
67	нежилое, корпус 3	-1	-	8.03	Кладовая	8.03
68	нежилое, корпус 3	-1	-	8.03	Кладовая	8.03
69	нежилое, корпус 3	-1	-	19.04	Кладовая	19.04
70	нежилое, корпус 3	-1	-	22.6	Кладовая	22.6
71	нежилое, корпус 3	-1	-	19.66	Кладовая	19.66
72	нежилое, корпус 3	-1	-	18.36	Кладовая	18.36
73	нежилое, корпус 3	-1	-	7.64	Кладовая	7.64
74	нежилое, корпус 3	-1	-	16.82	Кладовая	16.82
75	нежилое, корпус 3	-1	-	13.66	Кладовая	13.66
76	нежилое, корпус 3	-1	-	16.48	Кладовая	16.48
77	нежилое, корпус 3	-1	-	8.12	Кладовая	8.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	Этаж 1, корпус 1	Общественное	2.9
2	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 1, корпус 1	Общественное	96.0
3	Лестница Л-1.0	Этаж 1, корпус 1	Общественное	5.7
4	Лестница Л-1.1	Этаж 1, корпус 1	Общественное	11.2
5	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 2, корпус 1	Общественное	81.3
6	Лестница Л-1.1	Этаж 2, корпус 1	Общественное	10.7
7	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 3, корпус 1	Общественное	81.4
8	Лестница Л-1.1	Этаж 3, корпус 1	Общественное	10.7
9	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 4, корпус 1	Общественное	81.4
10	Лестница Л-1.1	Этаж 4, корпус 1	Общественное	6.8
11	Входной тамбур	Этаж 1, корпус 2	Общественное	2.7
12	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 1, корпус 2	Общественное	92.4
13	Лестница Л-2.0	Этаж 1, корпус 2	Общественное	5.0
14	Лестница Л-2.1	Этаж 1, корпус 2	Общественное	7.3
15	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 2, корпус 2	Общественное	90.9
16	Лестница Л-2.1	Этаж 2, корпус 2	Общественное	12.9
17	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 3, корпус 2	Общественное	90.9
18	Лестница Л-2.1	Этаж 3, корпус 2	Общественное	12.9
19	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 4, корпус 2	Общественное	90.9
20	Лестница Л-2.1	Этаж 4, корпус 2	Общественное	8.4
21	Входной тамбур	Этаж 1, корпус 3	Общественное	3.6
22	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 1, корпус 3	Общественное	82.7
23	Лестница Л-3.0	Этаж 1, корпус 3	Общественное	9.4

24	Лестница Л-3.1	Этаж 1, корпус 3	Общественное	3.8
25	Лестница Л-3.2	Этаж 1, корпус 3	Общественное	7.6
26	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 2, корпус 3	Общественное	69.8
27	Лестница Л-3.0	Этаж 2, корпус 3	Общественное	17.8
28	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 3, корпус 3	Общественное	69.7
29	Лестница Л-3.0	Этаж 3, корпус 3	Общественное	17.8
30	Лестнично-лифтовой холл	Этаж 4, корпус 3	Общественное	69.8
31	Лестница Л-3.0	Этаж 4, корпус 3	Общественное	10.7
32	коридор	Этаж -1, корпус 1	Техническое	132.8
33	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -1, корпус 1	Общественное	2.9
34	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -1, корпус 1	Общественное	4.3
35	Тамбур санузла	Этаж -1, корпус 1	Общественное	1.9
36	санузел	Этаж -1, корпус 1	Техническое	2.4
37	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -1, корпус 1	Общественное	2.3
38	Пандус на 2-й этаж	Этаж -1, корпус 1	Общественное	284.2
39	Лестница Л-1.0	Этаж -1, корпус 1	Общественное	19.2
40	Лестница Л-4.0	Этаж -1, корпус 1	Общественное	13.0
41	коридор	Этаж -1, корпус 2	Техническое	95.7
42	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -1, корпус 2	Общественное	3.0
43	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -1, корпус 2	Общественное	4.4
44	Коридор кладовых владельцев квартир	Этаж -1, корпус 2	Техническое	9.4
45	Коридор кладовых владельцев квартир	Этаж -1, корпус 2	Техническое	5.7
46	Коридор кладовых владельцев квартир	Этаж -1, корпус 2	Техническое	40.4
47	Лестница Л-2.0	Этаж -1, корпус 2	Техническое	10.8
48	коридор	Этаж -1, корпус 3	Техническое	103.4
49	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -1, корпус 3	Общественное	2.8
50	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -1, корпус 3	Общественное	4.3
51	Лестница Л-3.0	Этаж -1, корпус 3	Общественное	11.5
52	Лестница Л-5.0	Этаж -1, корпус 3	Общественное	2.8
53	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -1, корпус 3	Общественное	3.9
54	Въездно-выездной пандус (на -3 этаж)	Этаж -2	Общественное	137.1
55	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -2	Общественное	3.3
56	Тамбур-шлюз, тип 1, пожаробезопасная зона	Этаж -2	Общественное	6.3
57	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -2	Общественное	4.3
58	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -2	Общественное	2.0
59	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -2	Общественное	6.9
60	Тамбур-шлюз, тип 1, пожаробезопасная зона	Этаж -2	Общественное	6.4
61	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -2	Общественное	11.2
62	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -2	Общественное	4.8
63	Тамбур-шлюз, тип 1, пожаробезопасная зона	Этаж -2	Общественное	4.5
64	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -2	Общественное	2.7
65	Лестница Л-1.0	Этаж -2	Общественное	10.7
66	Лестница Л-2.0	Этаж -2	Общественное	13.4

67	Лестница Л-3.0	Этаж -2	Общественное	13.4
68	Лестница Л-4.0	Этаж -2	Общественное	10.5
69	Въездно-выездной пандус (на -2 этаж)	Этаж -3	Общественное	141.6
70	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -3	Общественное	4.2
71	Тамбур-шлюз, тип 1, пожаробезопасная зона	Этаж -3	Общественное	6.9
72	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -3	Общественное	4.3
73	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -3	Общественное	2.0
74	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -3	Общественное	7.0
75	Тамбур-шлюз, тип 1, пожаробезопасная зона	Этаж -3	Общественное	6.4
76	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -3	Общественное	12.4
77	Лифтовой холл, тип 1	Этаж -3	Общественное	4.7
78	Тамбур-шлюз, тип 1, пожаробезопасная зона	Этаж -3	Общественное	4.7
79	Тамбур-шлюз, тип 1	Этаж -3	Общественное	3.6
80	Лестница Л-1.0	Этаж -3	Общественное	9.3
81	Лестница Л-2.0	Этаж -3	Общественное	7.3
82	Лестница Л-3.0	Этаж -3	Общественное	7.3
83	Лестница Л-4.0	Этаж -3	Общественное	9.0
84	ПУИ	Этаж 1 корпус 1	Техническое	2.5
85	ПУИ	Этаж 2 корпус 1	Техническое	2.5
86	ПУИ	Этаж 3 корпус 1	Техническое	2.5
87	ПУИ	Этаж 4 корпус 1	Техническое	2.5
88	ПУИ	Этаж 1 корпус 2	Техническое	1.6
89	ПУИ	Этаж 2 корпус 2	Техническое	2.7
90	ПУИ	Этаж 3 корпус 2	Техническое	2.7
91	ПУИ	Этаж 4 корпус 2	Техническое	2.7
92	ПУИ	Этаж 1 корпус 3	Техническое	1.6
93	ПУИ	Этаж 2 корпус 3	Техническое	1.6
94	ПУИ	Этаж 3 корпус 3	Техническое	1.6
95	ПУИ	Этаж 4 корпус 3	Техническое	1.6
96	Помещение охраны, диспет. ЦПУ СПЗ	Этаж -1 корпус 1	Техническое	56.7
97	ПУИ	Этаж -1 корпус 1	Техническое	2.6
98	Помещение сад. и двор. инвентаря	Этаж -1 корпус 1	Техническое	15.9
99	Помещение администратора (коменданта)	Этаж -1 корпус 2	Техническое	18.0
100	ПУИ	Этаж -1 корпус 2	Техническое	3.2
101	санузел	Этаж -1 корпус 2	Техническое	2.0
102	Помещение тех.персонала, дворника	Этаж -1 корпус 3	Техническое	32.9
103	Тамбур санузла	Этаж -1 корпус 3	Техническое	2.4
104	санузел	Этаж -1 корпус 3	Техническое	1.8
105	ПУИ	Этаж -1 корпус 3	Техническое	3.5
106	Свободное помещение	Этаж -1 корпус 3	Техническое	3.1
107	ПУИ	Этаж -2	Техническое	5.3
108	ПУИ	Этаж -2	Техническое	4.0
109	ПУИ	Этаж -3	Техническое	5.3

110	ПУИ	Этаж -3	Техническое	8.4
111	ПУИ	Этаж -3	Техническое	4.1
112	Вытяжная венткамера автостоянки	Этаж -1, корпус 1	Техническое	25.4
113	Приточная венткамера жилья	Этаж -1, корпус 1	Техническое	21.9
114	Венткамера ПДЗ Л-4.0	Этаж -1, корпус 1	Техническое	15.5
115	Помещение охраны диспет. ЦПУ СПЗ	Этаж -1, корпус 1	Техническое	56.7
116	Венткамера ПДЗ тамбур-шлюза ЛФ-1	Этаж -1, корпус 1	Техническое	14.2
117	Венткамера ПДЗ ЛФ-1	Этаж -1, корпус 1	Техническое	5.7
118	Электрощитовая №1	Этаж -1, корпус 1	Техническое	11.4
119	Приточная венткамера автостоянки	Этаж -1, корпус 1	Техническое	23.0
120	Венткамера ПДЗ Л-1.0	Этаж -1, корпус 1	Техническое	13.9
121	Приточная венткамера жилья	Этаж -1, корпус 1	Техническое	33.5
122	ИТП	Этаж -1, корпус 1	Техническое	45.1
123	Венткамера	Этаж -1, корпус 1	Техническое	35.8
124	Приточная венткамера жилья	Этаж -1, корпус 2	Техническое	25.2
125	Электрощитовая №2	Этаж -1, корпус 2	Техническое	19.7
126	Венткамера ПДЗ ЛФ-2, Л-2.0 и тамб.шлюз	Этаж -1, корпус 2	Техническое	20.8
127	Приточная венткамера жилья	Этаж -1, корпус 2	Техническое	24.0
128	Вытяжная венткамера автостоянки	Этаж -1, корпус 3	Техническое	27.6
129	Приточная венткамера жилья	Этаж -1, корпус 3	Техническое	28.5
130	Электрощитовая №3	Этаж -1, корпус 3	Техническое	19.5
131	Приточная венткамера автостоянки	Этаж -1, корпус 3	Техническое	29.6
132	Приточная венткамера жилья	Этаж -1, корпус 3	Техническое	22.5
133	Венткамера ПДЗ	Этаж -1, корпус 3	Техническое	12.2
134	Электрощитовая №2 (VRU)	Этаж -2	Техническое	12.2
135	Водомерный узел	Этаж -2	Техническое	22.5
136	Венткамера ПДЗ Л-2.0, ЛФ-2	Этаж -3	Техническое	8.5
137	Насосы питьевой и ПП воды	Этаж -3	Техническое	24.5
138	Венткамера ПДЗ Л-3.0, ЛФ-3 тамбур-шлюза	Этаж -3	Техническое	8.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
2	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
3	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
4	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
5	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
6	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
7	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
8	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция

9	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
10	Общая подземная часть	Вентиляционная установка	Вентиляция
11	Кровля здания	Крышный вентилятор	Вентиляция
12	Кровля здания	Крышный вентилятор	Вентиляция
13	Кровля здания	Крышный вентилятор	Вентиляция
14	Общая подземная часть	Вводное распределительное устройство № 1	Электроснабжение
15	Общая подземная часть	Вводное распределительное устройство № 2	Электроснабжение
16	Общая подземная часть	Вводное распределительное устройство № 3	Электроснабжение
17	Общая подземная часть	Насосная установка	Водоснабжение
18	Общая подземная часть	Насос	Пожаротушение
19	Общая подземная часть	Насос	Пожаротушение
20	Общая подземная часть	Насос	Водоотведение
21	Общая подземная часть	Насос	Отопление
22	Общая подземная часть	Насос	Отопление
23	Общая подземная часть	Насос	Отопление
24	Кровля здания	VRV системы	Кондиционирование
25	Фасады здания	Вызывные панели	Видеодомофон
26	Здание	Интегрированный комплекс безопасности	Комплекс технических средств безопасности
27	Здание	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 597 405 679,57 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:10336:22253
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Банк ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500900018595
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 125,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 291,97 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 235,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,78 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 452,39 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 511 226 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 247 102 348,94 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 467 711,94 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 482 861,94 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56 287 125,82 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 105 279 958,43 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	09.02.2015	<p>Раздел 1 «ОПЗ»; Раздел 2 «СПОЗУ»; Раздел 3 «АР»; Раздел 4 «КР»; Раздел 5. «ИОС»: Подраздел 5.1 «ИОС-ЭО.ЭС»; Подраздел 5.1.1 «Внутриплощадочные наружные сети»; Подраздел 5.2 «ИОС-ВК.НВ»; Подраздел 5.3 «ИОС-ВК.НК»; Подраздел 5.4 «ИОС-ОВ»; Подраздел 5.5 «ИОС-СС.АК»; Подраздел 5.7 «ИОС-СС»; Подраздел 5.9 «ИОС-ДИО»; Подраздел 5.13 «ИОС-ТХ»; Раздел 7 «ООС»; Раздел 9.1 «ПБ-ППМ»; Раздел 10 «ЭЭ»; Раздел 11 «ИТМ-ГО»; Раздел 14 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Раздел 5. «ИОС» Подраздел «Система газоснабжения»: Подраздел 1 «Общая пояснительная записка»; Подраздел 2 «Газоснабжение. Наружные газопроводы»; Подраздел 3.1 «Газоснабжение. Внутренние устройства»; Подраздел 3.2 «Узел учета газа»; Подраздел 3.3 «Архитектурные решения»; Подраздел 3.4 «Темломеханические решения»; Подраздел 3.5 «Системы водоснабжения и канализации»; Подраздел 3.6 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; Подраздел 3.7 «Система автоматизации»; Подраздел 3.8 «Система электроснабжения»; Подраздел 4 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; Подраздел 5 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; Подраздел 6 «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС».</p>	<p>Изменение количества квартир с 67 шт. до 80 шт. посредством разделения квартир большей площадью (в т.ч. двухуровневых) на более мелкие. Выполнение отделки и планировки квартир собственниками квартир (свободной планировки), выделив только «мокрые зоны». Предусмотрено центральное кондиционирование комплекса, с установкой охладительных приборов в лифтовых холлах корпусов 1-3, и обеспечив возможность подключения к системе центрального кондиционирования всех квартир. Предусмотрено устройства каминов во всех квартирах. В составе комплекса не предусматривать резервуар запаса воды для хозяйственно-питьевых нужд. Расположение резервуаров противопожарного запаса воды за пределами комплекса, с южной стороны земельного участка. Расположение в объеме подземной автостоянки Мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС). Расположение на -1 уровне здания (технический этаж) кладовых для хранения вещей владельцами квартир. Не предусматривать отдельные для каждого корпуса индивидуальные тепловые пункты, выполнить только один в уровне технического этажа под 2-м корпусом. Проектная документация дополнена проектом котельной.</p>
2	03.02.2015	Инженерно-геодезические изыскания.	Дополнительные изыскания, выполненные для разработки проектной документации наружных сетей газоснабжения.
3	10.11.2015	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Под фундаментом устраивается бетонная подготовка толщиной 70 мм из бетона класса В10. Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 250 мм с утеплителем «Технониколь» толщиной 100 мм с защитной мембраной и гидроизоляцией из 2-х слоев «Техноэласта». Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 800÷1500×200÷350 мм. Внутренние стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200÷300 мм. Перекрытие над подвалом – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм и 400 мм. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные толщиной 200÷250 мм. Внутренние стены надземной части – монолитные железобетонные толщиной 250÷300 мм. Наружные стены надземной части – 3-х слойные: внутренний слой монолитный железобетон толщиной 250 мм; утеплитель – минераловатные плиты «Технофас» толщиной 200 мм; наружный слой крупнозернистый камень толщиной 20 мм (вентилируемый зазор 50 мм). Основное кровельное покрытие жилых корпусов – по монолитной железобетонной плите толщиной 250 мм: битумный праймер; пароизоляция «Бикрост ТПП»; утеплитель – «Технониколь Carbon Prof 300» в 2 слоя толщиной 190 мм; пленка ПВХ; керамзитобетон минимальной толщины 40 мм; гидроизоляция по битумному праймеру «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»; гравий. Кровельное покрытие (над подземной частью с твердым покрытием проезжей части) – по монолитной железобетонной плите толщиной 250÷400 мм: битумный праймер «Технониколь № 1»; пароизоляция «Бикрост ТПП»; утеплитель – «Технониколь Carbon Prof 300» в 2 слоя толщиной 160 мм; пленка ПВХ; разуклонка армированной цементно-песчаной стяжкой минимальной толщины 60 мм; гидроизоляция по битумному праймеру «Техноэласт ЭПП» в 2 слоя; мембрана «Planter geo»; дренажный слой из гравия фракции 20-40 мм; геотекстиль; засыпка грунтом до 2,0 м; покрытие.</p>
4	14.09.2018 г.	Раздел 6 "ПОС"	Изменение срока продолжительности строительства - 58, 6 мес.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: EFF0BE7A61BC11E99372A0D3C105C82701

Владелец: **ООО "МастерСтрой", Заворотний Игорь
Дмитриевич, Москва**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020